



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, БУЙНАКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛО АКАЙТАЛА»

368219, РД, Буйнакский район, село Акайтала, тел. 89884280886, e-mail:zalimkhan.84@mail. ru

«05» июля 2023 г.

№ 17

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

МО «село Акайтала»

ОТ САМОВОЛЬНО

УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Устава муниципального образования село Акайтала:

МО «село Акайтала»:

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории муниципального образования село Акайтала от самовольно установленных некапитальных сооружений (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на секретаря администрации МО «село Акайтала».
3. Ознакомить с настоящим постановлением муниципальных служащих органа местного самоуправления.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации МО «село Акайтала» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить постановление муниципального образования село Акайтала в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

6. В течение 20 после дня принятия направить постановление муниципального образования село Акайтала в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
МО «село Акайтала»**



Залимханов З.А.

Приложение № 1
утверждено
постановлением Администрации
МО «село Акайтала»
№ 17 от 05.07.2023 г.

ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МО «село Акайтала»
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ
НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории МО «село Акайтала» от установленных некапитальных сооружений (далее - сооружения) на территории село Акайтала (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях, соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.3. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории село Акайтала на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.4. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории село

Акайтала без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.5. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;
- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа "ракушка", "пенал";
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сарай, будки, голубятни, теплицы и др.);
- ограждения, заборы;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

2. Порядок выявления, освобождения территории

МО «село Акайтала»

от самовольно установленных некапитальных сооружений

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории село Акайтала от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее по тексту - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается МО «село Акайтала» постановлением администрации (далее по тексту - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем как непосредственного обнаружения их на территории МО «село Акайтала», а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях,

постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность МО «село Акайтала».

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Отдел благоустройства и управления жилищным фондом администрации разрабатывает проект распоряжения администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В распоряжении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;
- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;
- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект распоряжения администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязанности освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.